

012P

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BĚLÁ POD BEZDĚZEM

Došlo dne - 3 -03- 2020

Ev. č. 933 č.j.

Přílohy

**Magistrát města Mladá Boleslav**  
**Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče**  
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j. OStRM – 7963/2020/PP/AnSi/3 – 34

☎ 326 716 244

E-mail: simonovaa@mb-net.cz

V Mladé Boleslavi dne 3. 3. 2020

**Město Bělá pod Bezdězem**  
**Masarykovo náměstí 90**  
**294 21 Bělá pod Bezdězem**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče, jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) // města Bělé pod Bezdězem (IČO 00237434), se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, ze dne 28. 1. 2020 ve věci: **„Stavební úpravy objektu č.p. 20 na parc. č. st. 243 k. ú. 601705 Bělá pod Bezdězem“** u objektu základní školy v Tyršově ulici čp. 20 ve Bělé pod Bezdězem, která se nachází v části historické zástavby města Bělá pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou a **vydává** podle ustanovení podle ustanovení § 14 odst. 6, § 44a/ památkového zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závažné stanovisko**:

Přílohou žádosti je projektová dokumentace DSP „Stavební úpravy objektu č. p.20 na parc. č. st. 243 katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem“, kterou vypracoval Ing. Jan Budínský v lednu 2020. Dle PD je záměrem úprava dispozičního řešení základní školy za účelem vzniku 4 nových družinových učeben a 1 učebny víceúčelové. Ve všech patrech dojde k částečnému vybourání příček a vestavbě nových. Zároveň dojde ke kompletní rekonstrukci sociálního zařízení ve všech patrech a k vestavbě výtahu do prostoru schodišťového zrcadla. Nebude žádným způsobem zasahováno do fasády objektu.

**Stavební úpravy objektu základní školy v Tyršově ulici ve Bělé pod Bezdězem, který leží na st. p. č. 243 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, dle výše popsaného záměru, jsou z hlediska zájmů státní památkové přípustné.**

**Předmětem koordinace odborného památkového dozoru dle § 34 odst. 1 písm. b) památkového zákona bude také:**

- **svolávání pravidelných kontrolních dnů vlastníkem za účasti zástupců zhotovitele, odborné organizace a správního orgánu, počínaje kontrolním dnem před zahájením prací**
- **ověření postupu prací týkající se stávajícího litinového zábradlí**



## *Odůvodnění*

Podle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona byla dne 28. 1. 2020 podána vlastníkem nemovitosti městem Bělá pod Bezdězem (IČO 00237434), se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci: „**Stavební úpravy objektu č.p. 20 na parc. č. st. 243 k. ú. 601705 Bělá pod Bezdězem**“ u objektu základní školy v Tyršově ulici čp. 20 ve Bělé pod Bezdězem, která se nachází v části historické zástavby města Bělá pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou. Přílohou žádosti je projektová dokumentace DSP „Stavební úpravy objektu č. p. 20 na parc. č. st. 243 katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem“, kterou vypracoval Ing. Jan Budínský, v lednu 2020. Dle PD je záměrem úprava dispozičního řešení základní školy za účelem vzniku 4 nových družinových učeben a 1 učebny víceúčelové. Ve všech patrech dojde k částečnému vybourání příček a vestavbě nových. Zároveň dojde ke kompletní rekonstrukci sociálního zařízení ve všech patrech a k vestavbě výtahu do prostoru schodišťového zrcadla. Nebude žádným způsobem zasahováno do fasády objektu.

Město Bělá pod Bezdězem bylo pravděpodobně založeno r. 1337 zakládací listinou jako město přenesené z podbezdězí na vhodnější místo pro život většího města. Město bylo založeno na ostrožně spadající z části prudce dolů a splývající s okolním terénem pouze na západní straně. Půdorys města je vysoce pravidelný, se snahou o ortogonální schéma. Přibližně uprostřed jádra bylo vyměřeno rozlehlé náměstí. V západní části jádra se zcela uplatnil pravoúhlý systém bočních uliček. V současné době je náměstí obklopeno patrovými domy, zatímco v ostatních ulicích převažují přízemní domky, jež dnes tvoří hlavní stavební jádro městské památkové zóny. Město chráněné již svou polohou bylo dobře opevněno. Po východní straně jižně od zámku a podél segmentově vypjaté jižní strany města ho chránila jediná hradba. Daleko složitější bylo opevnění po nejsnáze zranitelné západní straně města, kde se fortifikační systém sestával z hlavní hradby, parkánu, parkánové hradby, příkopu a valu. Do města se vstupovalo čtyřmi branami, z nichž se dochovala pouze jediná Česká brána, uzavírající na západě Českou ulici. Bělské opevnění udržuje historický tvar města po západní a zčásti i po severní a jižní straně a působí dosud imponujícím dojmem. Hlavní dominantou městské památkové zóny Bělá pod Bezdězem je bezesporu zámek, který je situován na výběžku městské ostrožny. Zámek je jako celek hodnotným architektonickým organismem, který je dominantou města. Dalšími významnými objekty v městské památkové zóně je například již zmíněné městské opevnění – Česká brána, zbytky opevnění, dále augustiniánský klášter s kostelem sv. Václava, kostel Povýšení sv. Kříže, radnice se šatlavou a další památkově významné objekty. Budova školy je památkově hodnotná stavba stojící v urbanisticky exponované poloze v ulici Tyršova, naproti augustiniánskému klášteru. Dvoupatrová dvoukřídlá budova školy byla vystavena v roce 1899 v novorenesančním stylu. Objekt byl bohatě architektonicky členěn, fasáda i okna mají v současné době zjednodušenou podobu. Do Tyršovy ulice se fasáda projevuje jako devítiosá, ke klášteru třináctiosá se vstupem uprostřed. V interiéru se mimo jiné nachází hodnotná konstrukce schodiště včetně litinového zábradlí.

Rozhodnutí bylo vydáno v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona. Předmětná žádost o závazné stanovisko byla doručena Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti středních Čech v Praze dopisem č. j.: OStRM - 7963/2020/PP/AnSi/2 ze dne 30. 1. 2020.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Smyslem vyhlášení památkově chráněných území je na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jejichž zachování bez památkové ochrany není jisté. To mimo jiné předpokládá omezit či zcela eliminovat úpravy, které u nechráněných staveb k zániku předmětných hodnot vedou. V § 3 odst. c) citované vyhlášky č. 476/1992 Sb., se praví: pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, se stanoví tyto podmínky: využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny. Důvodem prohlášení bylo zabezpečení ochrany a péče o hodnotu zóny, tvořenou významem daného území pro historickou a kulturní osobitost místa vazby nemovitostí a prostorů. Předmětem ochrany v památkové zóně je v tomto případě charakter, architektura a exteriér objektu. Z historického hlediska mohou být informace získané i ze zdánlivě obyčejného prvku nebo stavby velmi cenné. Ve vyhlášce okresního úřadu v Mladé Boleslavi se v bodě č. 2 uvádí, že veškeré stavební úpravy objektů (modernizace, rekonstrukce apod.) budou respektovat původní historické členění fasády, včetně architektonických detailů, výtvarných doplňků, reklam, velikosti a členění okenních a dveřních otvorů. V bodě č. 4 se uvádí, že při stavebních nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která sice není kulturní památkou, avšak je v ochranném pásmu či zóně, je povinností vlastníka vyžádat si závazné stanovisko Okresního úřadu v Mladé Boleslavi. Do kulturního dědictví patří i péče o zachování tradičních řemesel, znalost výroby a zpracování tradičních materiálů. Autentickým prvkům jako například konstrukce schodiště včetně litinového zábradlí je třeba věnovat zvýšenou pozornost a je vhodné tyto prvky v rámci rekonstrukce uchovat a renovovat.

**Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací (snímání vrstev povrchu, inženýrské objekty, apod.) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 (☎ 274 817 993, e-mail: praha@uappsc.cz). Každý stavebník ve středočeském kraji musí provést oznámení vůči Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav je v díkci tohoto zákona určen, aby uplatňoval na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a koordinoval archeologické výzkumy.**

Správní orgán se domnívá, že provedením těchto stavebních úprav nebude žádným způsobem narušena předmětná kulturní památka, naopak tato oprava přispěje k dalšímu zachování historických konstrukcí zámku a prodlouží jejich životnost.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který žádost posoudil, pečlivě vyhodnotil všechny výše uvedené podklady a po provedeném řízení se rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

Veškerá stavební činnost na území památkové zóny musí být v souladu s památkovým zákonem, provedena dle podmínek závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### ***Poučení o opravném prostředku***

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Bc. Aneta Šimonová  
referent oddělení památkové péče

Na vědomí

- NPÚ ÚOPSČ v Praze
- Bělá pod Bezdězem, stavební úřad